

Liite 6: Juholan mahdollinen jatkokäyttö (HYVO)

Hyvon toiminnoissa Juholan käyttöä on suunniteltu vuoden 2022-2023 aikana siten, että kohteessa toimisivat nuorisopalveluiden, opiston, järjestöjen ja lapsiperhepalveluiden toimintoja. Toimintojen keskittäminen toisivat paljon synergiaetuja alueelle toimintojen osalta.

Huomioitavaa on se, että jos nuorisopalvelut siirtyisivät Juholaan, vuokratusta Temalin tilasta voitaisiin luopua. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy Temalissa keväällä 2027. Vuokratustannukset vuosittain ovat yli 100.000 euroa.

Lisäksi rakennusta voisi mahdollisesti hyödyntää kokonaisuudessaan liikuntaan. Pirosen liikuntakeskuksen elinkaari ulottuu vuosiin 2028-2030. Pirosen tarveselvityksen (2023) yhteydessä todettiin, että Juholan koulun tilat taipuisivat hyvin liikuntahalliksi. Keskuskentän läheisyydessä liikuntahalli muodostaisi urheilukeskuksen, josta hyötyisivät niin koulut, soveltavat liikuntaryhmät, seurat kuin kaikenikäiset kuntalaiset. Tässä tapauksessa Pirosen nykyisestä liikuntakeskuksesta voisi luopua.

Jos Juholaan tulisi liikuntakeskus, voisi sinne mahtua hyvällä suunnittelulla myös nuorisotilat (Temalin nykyinen toiminta) ja/tai eläkeläisten toimintakeskus (Myllytien nykyinen toiminta). Molemmat ryhmät hyötyisivät liikuntakeskuksen läheisestä yhteydestä. Myllytien toimintojen siirtymistä Juholaan on mietitty myös erillisenä liikuntahalliajatuksena.

Vaihtoehtojen tarkastelu vaatii aikaa ja hyvon palveluverkontarkastelua laajasti ja prosessi vie aikaa. Tilatehokkuuden ja toimintojen kannalta prosessi kannattaa kuitenkin aikatauluttaa lähitulevaisuuteen. Rakennuksen korjauskustannukset on huomioitava investointiohjelmassa.